

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADSKV5 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/12360/CT/VATC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

*Căn cứ Thông báo số 76/TB-DTN ngày 11 tháng 02 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ,*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ.**

- Địa chỉ : Số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện : Bà **Thái Thị Phương Hiếu** – **Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5** (Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/03/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.**

Tài sản của ông **Lý Thanh Điền**, địa chỉ: Số 362, ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (*nay là số 362, ấp An Thới, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ*), chỗ ở hiện tại: Số 379A, đường Nguyễn Văn Linh, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (*nay là số 379A, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ*) và bà **Phạm Thị Kiều Trang**, chỗ ở hiện tại: NL3 B01, KDC Sáng Quang, đường Nguyễn Văn Linh, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (*nay là NL3 B01, KDC Sáng Quang, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ*).

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khóm 2, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (*nay là khu vực 9, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ*), cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **186,8 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 58, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 481009, số vào sổ cấp GCN: CH04791 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/09/2022 cho ông Lý Thanh Điền.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Công trình xây dựng: Nhà ở riêng lẻ (cấp 3), DTXD 163,8 m<sup>2</sup>, DT sàn 933,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: 06 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Thang máy: Hiệu Mitsubishi Thái Lan, tải trọng 800 kg, số lượng 01 thang.

- *Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 58 là tài sản đảm bảo các khoản vay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Nhất Phong.*

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/12360/CT/VATC ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTTS Toàn Cầu.

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.**

- Giá khởi điểm (làm tròn): **25.494.000.000 VNĐ** (Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 254.940.000 đồng

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/03/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**6. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật (*theo khoản 7 Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

*(Thông báo số 76/TB-DTN ngày 11/02/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 76/QC-DTN ngày 10/02/2026).*

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Phương Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Phương Hiếu**